

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

TEORIA E PRASSI DEI TITOLI E DEI PROCEDIMENTI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA

Cod. Corso PRO03

DURATA: 6 ore

SEDE: BOX4U SRL, Via Valle
Piana, 40-San Benedetto del
Tronto (AP)

ORARIO: 09:00-13:00,
14:00-16:00.

N. MAX ALLIEVI: 35

OBIETTIVI DEL CORSO

Il Corso si propone di offrire un quadro aggiornato ed operativo del regime normativo e giurisprudenziale dei titoli edilizi, nella disciplina risultante dal T.U.E. (d.r.p. 6.05.2011 n.380), all'esito delle numerose modifiche apportata dalla c.d. riforma Madia (D.Lgs. nn. 126, 127 e 222 del 2016, adottati in attuazione della L. delega n. 124 del 2015). A seguito delle recenti riforme, infatti, i principali istituti della materia edilizia sono stati profondamente innovati e si rende necessaria, dunque, un'analisi attenta delle nuove categorie di intervento edilizio, dei titoli abilitativi e dei procedimenti edilizi al fine di evidenziare le semplificazioni introdotte ed analizzare, con elevato grado di dettaglio, le molte problematiche, sistematiche e applicative, che si pongono agli interpreti. Il Corso è articolato in tre unità didattiche, all'interno delle quali verranno approfonditi gli istituti chiave sui quali si fonda il diritto dell'edilizia pubblica e privata. Si inizierà dunque dalla disamina dall'attività edilizia libera, della quale saranno approfondite le singole categorie di intervento attraverso puntuali richiami alla più recente giurisprudenza. Nel secondo modulo si analizzeranno invece i titoli edilizi diversi dal permesso di costruire, ossia la CIA e la SCIA, nelle sue multiformi

varianti. Una particolare attenzione sarà dedicata sia agli aspetti che attengono alla gestione delle pratiche dal punto di vista degli amministratori, sia ai risvolti ipotetici nei giudizi dinanzi al Giudice Amministrativo. Nel terzo modulo, infine, verranno trattati i temi del permesso di costruire (P.d.c.) e degli illeciti derivanti dalla realizzazione di opere in assenza di tale titolo abilitativo. Una particolare attenzione sarà dedicata ai provvedimenti di demolizione delle opere abusive e alle fattispecie nelle quali è consentita una deroga all'obbligo di demolire. All'esito di ciascuna delle unità didattiche saranno consegnati ai partecipanti dei casi concreti ("case law"), redatti sulla base di sentenze del giudice amministrativo o dell'esperienza professionale maturata dal docente, che verranno poi discussi in aula attraverso l'individuazione delle soluzioni maggiormente rispondenti al dato normativo e giurisprudenziale.

DESTINATARI

Imprese che operano nel settore dell'edilizia. Dirigenti, Responsabili e Funzionari dell'Ufficio Urbanistica. Preposti allo Sportello Unico dell'Edilizia. Architetti, Geometri, Ingegneri con competenze specifiche nel campo dell'edilizia.

PROGRAMMA DEL CORSO DELLA DURATA DI 6 ORE DISTRIBUITE IN N. 3 UNITÀ DIDATTICHE DI DUE ORE

Unità didattica n. 1: L'Attività edilizia libera

Categorie di intervento, titoli abilitativi e procedimenti edilizi dopo la Riforma Madia

Breve excursus normativo sull'evoluzione storico-giuridica dell'edilizia libera

La definizione degli interventi edilizi (manutenzione ordinaria e straordinaria; restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia; nuova costruzione; ristrutturazione urbanistica) nelle sentenze dei Tribunali Amministrativi Regionali.

Analisi delle categorie di Edilizia Libera ex art. 6 comma 1 TUE e approfondimento di alcune fattispecie concrete

Focus sull'abbattimento delle barriere architettoniche, con speciale riferimento agli immobili vincolati.

Analisi e discussione in aula di Case Law tratti dall'esperienza giurisprudenziale e pratica

Unità didattica n. 2: Titoli edilizi diversi dal permesso di costruire

Analisi della Tabella A – Sezione II, allegata al D.Lgs. 25.11.2016 n. 222

Comunicazione di Inizio Lavori asseverata da un tecnico abilitato (CILA)

La Super SCIA “alternativa” al Permesso di Costruire ex art. 23 TUE

La SCIA “semplice”, “unica” e “condizionata”: analisi delle fattispecie

La SCIA della L. 241/90 e la SCIA c.d. edilizia: analogie e differenze

Il recente intervento dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato in materia di DIA/SCIA e tutela del terzo

Analisi e discussione in aula di Case Law tratti dall'esperienza giurisprudenziale e pratica

Unità didattica n. 3: Il Permesso di costruire e le reazioni dell'ordinamento alle difformità

Permesso di Costruire: caratteristiche, presupposti e competenze per il rilascio

(segue) La conferenza di servizi sulla domanda di PdC

Il permesso di costruire “in deroga” agli strumenti urbanistici nel Decreto Sviluppo e nel T.U. Edilizia: analogie e differenze

Il permesso di costruire “in sanatoria”: c.d. doppia e la tripla conformità nella giurisprudenza dei Giudici Amministrativi

Il permesso di costruire “convenzionato”, ex art. 28 bis TUE

Tutela giurisdizionale e annullamento del permesso di costruire

L'ordine di demolizione e l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere

Le fattispecie in deroga alla demolizione degli immobili abusivi

Analisi e discussione in aula di Case Law tratti dall'esperienza giurisprudenziale e pratica.

METODOLOGIE DIDATTICHE

L'attività formativa sarà caratterizzata sia da momenti di docenza frontale sia da momenti di confronto e condivisione dei contenuti, volti a favorire un dialogo ed una possibilità di approfondimento.

Ai partecipanti verranno infine consegnati dei casi concreti (“case law”) recanti una sintetica trattazione di alcune fattispecie rilevanti decise dal Giudice Amministrativo, unitamente al materiale normativo applicabile. Dopo una breve disamina del caso, i discenti verranno invitati ad esporre la propria soluzione, la quale sarà confrontata con quella “ufficiale” accolta dal Giudice.

DOCENTE

Avvocato Lorenzo De Gregoriis dello Studio legale “Guerrieri e De Gregoriis” di Teramo, esperto sulle tematiche di diritto amministrativo, beni pubblici, provvedimenti amministrativi, trasparenza, accesso ed accesso civico, contrattualistica pubblica, energie rinnovabili e tutela dei diritti sociali.

VERIFICHE

Al termine del percorso formativo è somministrata una verifica di apprendimento, che prevede colloquio o test obbligatori, in alternativa tra loro, finalizzati a verificare le conoscenze relative alla normativa vigente e le competenze tecnico-professionali.

ATTESTAZIONI

Ad ogni partecipante, che avrà superato con esito positivo la prova di verifica finale del corso, verrà rilasciato un attestato di frequenza valido ai fini di legge.

QUOTA D'ISCRIZIONE A PARTECIPANTE:

- *PRO03 TEORIA E PRASSI DEI TITOLI E DEI PROCEDIMENTI ABILITATIVI IN MATERIA EDILIZIA 06 ore € 150,00 + iva.*

ISCRIZIONE AL CORSO

Per l'iscrizione al corso compilare ed inviare alla segreteria organizzativa il modulo di partecipazione. L'iscrizione può essere inoltrata via mail all'indirizzo mail formazione@box4u.it.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni contattare la segreteria organizzativa ai seguenti recapiti:

- TEL. 0735/702346 cell. 329-3385943
- E.MAIL formazione@box4u.it